

Grille tarifaire*

Oui À LA TRANQUILITÉ AVEC LA GESTION LOCATIVE
100% DÉDUCTIBLE DE VOS **REVENUS FONCIERS**.

À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE

FRAIS COURANTS

- Honoraires de gestion **7,8% TTC des encaissements**
- Options :
 - Aide à la déclaration des revenus fonciers **100€ / an TTC**
 - Livraison, suivi des réserves et déclaration H2 **250€ / an TTC la première année**

ASSURANCES

- Garantie des loyers impayés **2,35% TTC des encaissements**
- Copropriétaire non occupant
 - Appartement **85€ / an**
 - Stationnement isolé **69€ / an**

À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE ET DU LOCATAIRE

BARÈME LÉGAL À LA MISE EN PLACE DU LOCATAIRE

- Honoraire de location** : recherche, sélection et validation des candidatures auprès des compagnies d'assurance // Visites // Mise en place des locataires // Rédaction du bail (loi ALUR, en fonction de la zone du bien)
 - 12€ m² TTC : très tendu**
 - 10€ m² TTC : tendu**
 - 8€ m² TTC : détendu**
- Forfait état des lieux d'entrée (loi ALUR)** **3€ / m² TTC**
- Diagnostic ERP / Honoraires d'entremise*** **150€ TTC**

À LA DEMANDE DU PROPRIÉTAIRE

CONDITIONS PARTICULIÈRES DU MANDAT

- Sur demande, vacation horaire :** **150€ TTC de l'heure**
 - présence aux Assemblées Générales des copropriétaires
 - ouverture de porte exceptionnelle si absence de locataire
- Clôture des dossiers en cas de résiliation** **150€ TTC**

*uniquement pour le propriétaire