

L'ENSEMBLE DE VOS FRAIS DE GESTION SONT DÉDUCTIBLES DE VOS REVENUS FONCIERS

	INTITULÉ	À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	À LA CHARGE DU LOCATAIRE
FRAIS DE LOCATION	FRAIS DE LOCATION APPARTEMENT		
	- Honoraires d'entremise	100€ TTC	-
	- Recherche, sélection et validation des candidatures auprès des compagnies d'assurance // Visites // Mise en place des locataires // Rédaction du bail (loi ALUR, en fonction de la zone du bien)	8€ / 10€ / 12€ / m ² TTC	8€ / 10€ / 12€ / m ² TTC
	- Forfait état des lieux d'entrée (loi ALUR)	3€ / m ² TTC	3€ / m ² TTC
FRAIS DE LOCATION GARAGE / PARKING			
	- Honoraires rédaction de bail garage / parking	75€ TTC	75€ TTC
	- Honoraires état des lieux garage / parking	50€ TTC	50€ TTC
HONORAIRES DE GESTION COURANTE	Offre de base	Taux de gestion 7,8% TTC (honoraires sur les encaissements)	-
	Éléments pour la déclaration des revenus fonciers	100€ / an TTC	-
	Livraison, suivi des réserves et déclaration H2	200€ TTC la première année	-
ASSURANCES	- Garantie des loyers impayés - Copropriétaire non occupant	2,35% TTC des encaissements Appartement 68€ / an Stationnement isolé 31€ / an	
CONDITIONS PARTICULIÈRES DU MANDAT	CONDITIONS PARTICULIÈRES DU MANDAT		
	- Sur demande, présence aux Assemblées Générales des copropriétaires	210€ TTC / pouvoir	
	- Clôture des dossiers en cas de résiliation	80€ TTC	
	- Diagnostic ERP (à chaque relocation et si nécessaire)	15€ TTC	
	- Honoraire à la vacation pour ouverture de porte exceptionnelle si absence de locataire	100€ TTC / heure	